

Zielona Góra 15 -03- 2021

R. Plebania → ZGN

URZĄD MIEJSKI STANISŁAW	6907	BOOK	OR
W PŁYNEŁO			SK
KANCELARIA			SK

Q

[illegible]

22



z malowaniem (kolor drzwi wg wybranego wzornika Caparol: goldocker 10);

**W trakcie prac renowacyjnych należy rozpoznać historyczną kolorystykę stolarki okiennej i drzwiowej w ramach nadzoru konserwatorskiego. W przypadku odkrycia historycznych warstw malarskich należy powiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu dokonania oględzin.**

- 3) remontu dachu budynku głównego i oficyny polegający m.in. na wymianie pokrycia z papy termozgrzewalnej na nowe;
- 4) wykonania opierzeń i obróbek blacharskich z blachy tytan – cynk;
- 5) malowanie skrzynek gazowych i innych elementów stalowych w kolorze elewacji;
- 6) docieplenie stropu pod poddaszem w budynku oficyny;
- 7) wymiana okien w częściach wspólnych budynku oficyny na nowe, drewniane wykonane na wzór historycznych.

**Prace związane z remontem elewacji należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, tj. osoby posiadającej doświadczenie i kwalifikacje zawodowe w zakresie konserwacji i restauracji zabytków, zgodnie z treścią art. 37 a cyt. ustawy posiadane doświadczenie osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać min. 7 dni przed przystąpieniem do realizacji prac.**

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa: „*Remont budynku mieszkalnego*”, opracowana przez mgr inż. Przemysława Błocha i mgr inż. Jolantę Duziak we wrześniu 2020r.

**Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2025 roku.**

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zwanej dalej *ustawą*);
- przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa powyżej:
  1. imienia, nazwiska i adresu ww. osób,
  2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  3. oświadczenia ww. osób, o których mowa powyżej o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz o przyjęciu obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- dokonaniu odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.



## u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek złożony przez Gminę Sulechów w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku przy ul. Armii Krajowej 61 w Sulechowie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia sprawy wynikają z faktu, iż ww. budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2983 decyzją wojewódzkiego konserwatora z dn. 11.03.1977r., w związku z powyższym ww. nieruchomości podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit c., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że przeprowadzenie robót budowlanych w ww. zakresie i przy użyciu metod wskazanych w projekcie przyczyni się do poprawy stanu technicznego i przywrócenia walorów estetycznych ww. zabytku. Mając na uwadze powyższe ustalono, że ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do realizacja ww. prac zgodnie z przedłożoną dokumentacją. Jednocześnie, z uwagi na wartość budynku i jego dawną metrykę (budynek wzniesiony został w 2. poł. XIX w.) ustalono również konieczność podjęcia innych działań, celem właściwego prowadzenia prac remontowych, zgodnie z zasadami ochrony zabytków, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzając dodatkowe warunki obejmujące m.in. przeprowadzenie prac pod nadzorem konserwatorskim oraz właściwego rozpoznania historycznych warstw malarskich. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r., a także zapisy 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym *ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku*, a także z art. 36 ust. 2a i ust. 3, zgodnie z którymi *pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegny uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku*. Mając na uwadze powyższe ustalono, że ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do wydania pozwolenia na ww. roboty budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

### Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 1740);
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. (Dz. U. z 2018, poz. 1609 ze zm.) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwzkz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKOW  
*dr Barbara Bielinis-Kopec*

#### Otrzymuje:

- ✓ 1. Adresat, wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego;
- aa. (12314), opr.: K.Koz. 23.02.2020r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546)

inspektor ochrony zabytków Katarzyna Kozłowska